

Smlouva o dílo č. 1/ZŠ/2016 (č. 71/3224/2016)

Uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. §§ 2586 a následujících, §§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Základní škola, Praha 8, Burešova 14
se sídlem orgánů: Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 – Kobylisy,
zastoupená: Ředitelem panem Mgr. et Bc. Ivo Mlejneckým,
IČ: 604 33 345
DIČ: CZ60433345
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 35-6729420277/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Firma s.r.o.
se sídlem: Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
zastoupená/jednající: jednatelem panem Václavem Kapalem
IČ: 624 12 272
DIČ: CZ62412272
zápis v obch. rejstříku: vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 34288
bankovní spojení: ČSOB Praha 8
číslo účtu: 128578098/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavby „**Venkovní třída pro ZŠ Burešova, Praha 8, Burešova 14**“ dle projektové dokumentace v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci stavby. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, případné zaměření a vytýčení veškerých stávajících i nových tras inženýrských sítí, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. V případě změny rozsahu díla, jak co do rozsahu, kvality či druhu materiálu na základě požadavku Objednatele musí zhotovitel provést jejich nacenění podle jednotkových cen použitých na návrh ceny celého díla a o těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a navýšení ceny

díla zápis změn do stavebního deníku či předaný soupis změn je zároveň pokynem objednatele k provádění těchto prací.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla: do 7 dnů po podpisu smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle následujícího časového harmonogramu:
 - a) předání staveniště Zhotoviteli: do 7 dnů po podpisu smlouvy
 - b) zahájení provádění díla Zhotovitelem: do 7 dnů po podpisu smlouvy
3. lhůta plnění v kalendářních dnech (hodnotící kritérium): **45 dnů**
4. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu, se posouvá celý harmonogram stavby.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 495.767,08,-Kč (slovy: čtyřístadevadesátpěttisícšedesetšedesátkorunčeskýchosmhaléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „cena díla“). Cena díla včetně DPH 21 % činí 599.878,16 Kč.
2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. této smlouvy. Na vyšší ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě dílčích faktur za provedené práce. Dílčí faktury budou ve výši nejméně 100 000,- (Jednostotisíckorunčeských) Kč.
2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla po té, co došlo k protokolárnímu předání Díla Objednateli včetně odstranění případných nedodělků. Objednatel je oprávněn do odstranění případných závad neproplácet konečnou fakturu.

3. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

V. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
3. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění Díla.
5. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
7. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálů, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
8. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese Zhotovitel. Proto osadí na staveništi před započítím prací podružný elektroměr a vodoměr.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba.
3. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale v případě, že Objednatel dá Zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení Díla, je Zhotovitel těmito pokyny vázán.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením jejich prací, předloží zhotovitel objednateli před započítím prací a bude též součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám pověřeným kontrolou.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost Objednatelem předaných podkladů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení Díla.
8. Objednatel si formou technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

VIII. Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny nabídkou ve výběrovém řízení a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

IX. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.

7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy, stejně tak dokumentaci konečného stavu provedení. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat Dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla nebo v zápise o nepřevzetí Díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději **do 14 dnů** ode dne jeho nahlášení Objednatelem.

X.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.
3. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatelem Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě **14 pracovních dnů** ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do **14 pracovních dnů** od jejich písemného uplatnění Objednatelem.

7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2000 Kč / den za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta se neuplatní pouze v případě, že by zpoždění bylo vyvoláno požadovanými vícepracemi ze strany objednatele.**
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání Díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč / den** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě, na které kontrolní orgán upozornil zápisem ve stavebním deníku, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za jednotlivé případy.
4. Pro případ nevyklizení zařízení staveniště ve sjednaném termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč / den** za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem u Zhotovitele.

XII. Technický dozor Objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele – investora (dále jen „TDI“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.

3. TDI je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy po dobu delší než **30 kalendářních dnů** a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než **5 kalendářních dnů** ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy po dobu delší než **30 pracovních dnů**
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude Smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla

třetí osobou ke zvýšení Ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.

7. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
3. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 5 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla. Za vyšší moc se nepovažují obvyklé klimatické podmínky a počasí.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Obě strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že neuzavírají tuto smlouvu pod jakýmkoliv tlakem a smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z toho objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 4. 11. 2016

za Objednatele:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 8, BUREŠOVA 14
182 00 Praha 8
Burešova, 14 1130
tel./fax: 266 880 365, 266 880 727

Mgr. et Bc. Ivo Mlejnecký, ředitel školy

V Praze dne 2. 11. 2016

za Zhotovitele:
FIRMA s.r.o.
Realizace staveb a TZB
Sídlo: Na Peřinách 247/5, 182 00 Praha 8
Kancelář: Mělnická 306, 250 65 Libeznice
IČ: 624 12 272, DIČ: CZ62412272
Tel.: 724 327 470; 602 327 970
Václav Kapal, jednatel

Krycí list rozpočtu

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Venkovní třída – altán	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Novostavba – dřevostavba	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	na parc. č. 2364/111, k.ú. Kobylisy Praha 8	Zhotovitel:	Firma s.r.o. , Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 IČ/DIČ: IČ: 624 12 272 , DIČ: CZ 624 12 272
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval: Ing. Kateřina Mrázová	Datum: 31.7.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	476 699,11	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	14 300,97		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	4 766,99		
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	0,00						
	ZRN celkem	476 699,11	DN celkem	0,00	NUS celkem	19 067,96		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		
	Základ 0%	0,00						
	Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	495 767,08		
	Základ 21%	495 767,08	DPH 21%	104 111,09	Celkem včetně DPH	599 878,16		

Venkovní třída – altán


S:	31.7.2016	Venkovní třída – altán – dřevostavba
D:		
R:		
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						12 441,56
		Zemní práce				
1	12110002RA0	Sejmutí ornice a uložení na mezideponii na pozemku investora	m3	28,50000	232,50	6 626,25
2	132200010RAB	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 5 km, uložení na skládku	m3	3,33000	1 240,00	4 129,20
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině	m3	1,67	41,00	68,47
3	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m	m3	2,66000	356,20	947,49
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,33000	60,00	199,80
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	3,33000	39,00	129,87
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 pro zpětný zásyp	m3	2,66000	128,00	340,48
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,00000	0,00	0,00
Díl: 2						15 916,86
		Základy,zvláštní zakládání				
8	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	3,33000	2 560,00	8 524,80
9	279360001RAC	Výztuž základových konstrukcí, z oceli 10425	t	0,10000	35 820,00	3 582,00
10	271570010RAA	Polštář hutněný pod základy, ze štěrkopísku tloušťky 20 cm	m2	3,47000	1 098,00	3 810,06
11	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	0,00000	0,00	0,00
Díl: 94						14 868,00
		Lešení a stavební výtahy				
12	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m – vnitřní	m2	53,00000	69,00	3 657,00
13	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	101,00000	47,00	4 747,00
14	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	101,00000	36,00	3 636,00
15	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	101,00000	28,00	2 828,00
Díl: 99						2 161,32
		Staveništní přesun hmot				
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy dřevěné výšky do 6 m	%	5,00	43 226,42	2 161,32
Díl: 762						257 989,62
		Konstrukce tesařské				
17	762340010RAB	Bednění střech z prken na sraz, prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky - prkna hrubá smrková, desky OSB tl. 15 mm	m2	70,15000	258,00	18 098,70
18	7,62124E+11	Sloupek 140x140 (sibiřský modřín)	m3	0,59400	6 773,50	4 023,46
19	7,62124E+11	Vaznice, krokve 140x180 (sibiřský modřín)	m3	1,04500	28 500,00	29 782,50
20	7,62124E+11	Pomocný sloupek 120x90 (sibiřský modřín)	m3	0,05940	28 500,00	1 692,90
21	7,62124E+11	Krokve 100x160 (sibiřský modřín)	m3	0,75900	28 500,00	21 631,50
22	7,62124E+11	Kleštiny 120x60 (sibiřský modřín)	m3	0,28600	28 500,00	8 151,00
23	7,62124E+11	Obvodový trám 100x200 (sibiřský modřín)	m3	0,59400	6 773,50	4 023,46
24	7,62124E+11	Nosný trám podlahy 200x240 (sibiřský modřín)	m3	1,07800	28 500,00	30 723,00
25	7,62124E+11	Pásek 120x120 (sibiřský modřín)	m3	0,26400	28 500,00	7 524,00
26	7,62124E+11	Podlahový trám 80x140 (sibiřský modřín)	m3	0,59400	28 500,00	16 929,00
27	7,62124E+11	Schody (sibiřský modřín) vč. nosné kce	kpl	1,00000	24 800,00	24 800,00
28	7,62124E+11	Hoblování třech stran (sibiřský modřín)	m3	6,27340	1 900,00	11 919,46
29	7,62124E+11	Nátěr proti biotickým škůdcům	m2	500,00000	56,00	28 000,00
30	7,62124E+11	Plně výplně tl. 30mm (sibiřský modřín)	m2	24,32000	1 215,00	29 548,80
31	7,62124E+11	Výplň do v. 900Mm – zábradlí, (sibiřský modřín)	m2	10,26000	1 460,00	14 979,60
32	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	3,93	1 568,00	6 162,24
Díl: 764						14 712,00
		Konstrukce klempířské				
33	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm, komaxit	m	27,00000	457,00	12 339,00
34	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	5,70000	362,00	2 063,40
35	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,20	1 548,00	309,60
Díl: 765						44 750,00
		Krytiny tvrdé				

36	765511110RT1	Krytina ze živičného šindele, jedn. bednění s lep. - dodávka živičný šindel obdélník červený standard cena 200.-Kč/m2	m2	70,15000	525,00	36 828,75
37	765799310RL2	Montáž fólie na krokve přibitím, podstřešní difúzní fólie Tyvek Soft	m2	70,15000	75,00	5 261,25
38	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,70000	3 800,00	2 660,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 675,00
39		Spojovací materiál	%	15,00	20 000,00	3 000,00
40	998767101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce zámečnické v objektech v do 6 m	t	1,50	450,00	675,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				93 238,20
41		Podlahy dřevěné prkenné – sibiřský modřín, tl. 28mm š. prken 145mm	m2	61,18000	1 490,00	91 158,20
42	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	1,30000	1 600,00	2 080,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 621,55
43	005241020R	Geodetické zaměření	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
44	00524 01	Projektová dokumentace, dokumentace skutečného, provedení - odhad. cena bude upřesněna	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
45	00524 02	Vedlejší a režijní rozpočtové náklady 2%	Soubor	1,00000	0,00	9 121,55
REKAPITULACE				Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem cena s DPH
				476 699,11	100 106,81	576 805,93


FIRMA s.r.o.
 Realizace staveb a 176
 Na Pěšinách 84 775, 182 00 Praha 8
 IČ: 624 12 272, DIČ: CZ 624 12 272
 Tel.: 284 680 535

Krycí list rozpočtu

Projektant	Objednatel	Zhotovitel  Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 IČ: 624 12 272, DIČ: CZ 624 12 272 Tel: 844 680 535
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výkaz výměr je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu DSP . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Poznámka: Výkaz výměr neobsahuje krajní oplechování střechy !!!